

**ENERGETICO**

**ENERGIA  
RISPARMIO  
AFFIDABILITÀ**



***AZIENDA***

**05**



***CERTIFICAZIONI***

**07**



***TARGET***

**11**

# **SOMMARIO**

**ENERGIA  
RISPARMIO  
AFFIDABILITÀ**



**SERVIZI**

**13**



**APPLICAZIONI**

**25**



**FINANZIAMENTI**

**32**



## AZIENDA

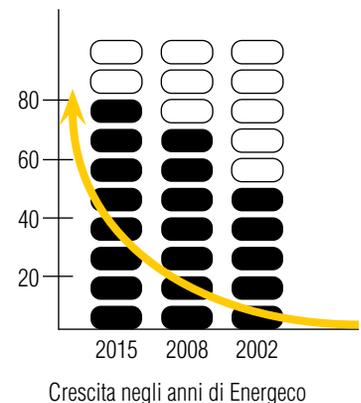


Energeco S.r.l. nasce nel 2002 come gestore di impianti tecnologici per la produzione di energia termica ed elettrica e, grazie alla sua posizione, ha esteso il proprio raggio d'azione a tutto il Nord Italia con una crescita costante che ne fa oggi un'azienda leader nel settore delle energie rinnovabili e del razionale uso dell'energia.

Energeco, in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company certificata, cioè azienda che opera effettuando interventi finalizzati al risparmio energetico, con garanzia di risultato), fornisce un servizio a tutto campo per il cliente, che viene seguito da un organico competente e preparato nella scelta della soluzione più conveniente al caso specifico e nella successiva realizzazione: dallo studio fino alla manutenzione dell'impianto.

Energeco è un partner affidabile non solo per i privati ma anche per le pubbliche amministrazioni e i condomini residenziali.

L'esperienza e la competenza nel settore delle energie rinnovabili assicurano risparmi economici, un uso razionale dell'energia, un minor impatto ambientale, un maggior grado di sicurezza e quindi un miglioramento concreto della qualità della vita.





## CERTIFICAZIONI

**ENERGIA  
RISPARMIO  
AFFIDABILITÀ**



### QUALITÀ, AMBIENTE, SICUREZZA

La politica aziendale mira a garantire un'ottimale organizzazione dei servizi, in modo da soddisfare i bisogni degli utenti nel pieno rispetto della salvaguardia dell'ambiente e della salute di tutti coloro che sono coinvolti nei processi dell'attività.

Energeco tutela clienti e lavoratori rispettando i requisiti normativi e legislativi vigenti e si impegna per un miglioramento continuo e per garantire la prevenzione contro eventuali pericoli. Compie ogni sforzo per ridurre le emissioni, gli scarichi e i rifiuti, adottando i migliori processi tecnologici in grado di garantire il più basso impatto ambientale.

### UNI EN ISO 9001 - ATTENZIONE VERSO LA QUALITÀ

Il concetto di sistema di gestione per la qualità fa riferimento a "quella parte del sistema di gestione di un'organizzazione che si propone, con riferimento agli obiettivi per la qualità, di raggiungere dei risultati in grado di soddisfare adeguatamente le esigenze, le aspettative ed i requisiti di tutte le parti interessate". Scopo primario dell'ISO 9001 è il miglioramento continuo delle prestazioni aziendali, permettendo all'azienda certificata di assicurare ai propri clienti il mantenimento e il miglioramento nel tempo della qualità dei propri beni e servizi.

Energeco vanta l'attestazione dal 2005.

### UNI CEI 11352 - ATTENZIONE VERSO I SERVIZI E.S.Co. (società che forniscono servizi energetici in ambito industriale e civile con garanzia di risultato in termini di risparmi conseguiti)

La certificazione UNI CEI 11352 permette di costituire un elenco di operatori certificati in grado di assicurare il rispetto dei requisiti previsti in termini di servizi energetici offerti.

Energeco vanta l'attestazione dal 2016.









## TARGET

**ENERGIA  
RISPARMIO  
AFFIDABILITÀ**



### **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Agli Enti Pubblici che necessitano di contratti convenienti e senza sprechi, Energeco offre soluzioni personalizzate e si interfaccia come consulente per lo sportello energetico pre e post-vendita, oltre che come Energy Manager e gestore dei Certificati Bianchi, cioè i cosiddetti TEE (Titoli di Efficienza Energetica). Energeco, forte del proprio know-how, garantisce una rapida messa a norma degli impianti energetici con pacchetti chiavi in mano che prevedono la sostituzione dei vecchi impianti con dei nuovi ad alta efficienza, garantendo l'adeguamento degli impianti su elevati standard tecnici.

### **BUSINESS**

L'offerta di Energeco abbraccia tutto il settore business, rivolgendosi alle grandi aziende e alle imprese con una portata di consumi minore. Tramite un'accurata valutazione dei consumi, Energeco propone l'offerta più vantaggiosa, dando la priorità alle energie rinnovabili e alla massimizzazione delle potenzialità dell'impianto.

Inoltre, la società dispone delle tecnologie più avanzate per la termoregolazione delle temperature nei singoli locali e per monitorare gli impianti in modo da ricevere eventuali allarmi legati a malfunzionamenti e risolverli nel più breve tempo possibile.

### **PRIVATI**

A ciascuno il proprio servizio: Energeco studia l'offerta migliore per ogni cliente dopo un'attenta analisi preventiva e propone il pacchetto più conveniente, che permette risparmi concreti e una netta riduzione delle spese annue. L'offerta è rivolta ai consumatori consapevoli, che vogliono tenere sotto controllo i consumi e preventivare le spese ed è particolarmente vantaggiosa per i condomini residenziali: Energeco coglie le opportunità del mercato e dà la possibilità di avere energia ad un prezzo flessibile.





## SERVIZI

### DOMOTICA



#### CONTABILIZZATORI - RISPARMIO PER I CONDOMINI

I contabilizzatori di calore sono dispositivi che registrano il consumo energetico e vengono installati sui termosifoni. I condomini residenziali avevano l'obbligo di installarli per legge entro il 2015. Chi non ha adempiuto entro tale termine è soggetto a sanzioni amministrative.

Questi dispositivi permettono di ripartire equamente il consumo di combustibile dell'impianto di riscaldamento centralizzato del condominio alle singole famiglie. Vengono alimentati a batteria e sono collegati via wireless, rendendo il controllo e la gestione degli impianti molto semplice e veloce.

Grazie a una valvola termostatica è possibile impostare una temperatura che il termosifone mantiene automaticamente, raffreddando l'acqua quando l'ambiente raggiunge la temperatura programmata e riscaldandola quando invece si abbassa.

Energeco offre soluzioni che si ammortizzano nel corso di pochi anni e garantiscono un risparmio sulle spese di riscaldamento superiore al 20%.



**+20%**

**DI RISPARMIO  
SULLE SPESE  
DI RISCALDAMENTO**

# SERVIZI

## DOMOTICA



## SERVIZI

### DOMOTICA



#### TERMOVALVOLE PROGRAMMABILI

Le termovalvole programmabili di Energeco sono applicabili a qualsiasi termosifone, in sostituzione alla classica valvola termostatica, permettendo di programmare la temperatura di ogni stanza e regolare l'afflusso di acqua a ciascun termosifone, risparmiando fino al 30% sui costi di riscaldamento.

Programmazione semplice e veloce, funzionamento senza fili, alimentazione con batterie sono solo alcuni dei vantaggi che questa soluzione innovativa offre permettendo ad ogni famiglia di gestire autonomamente il proprio riscaldamento, evitando inutili sprechi e pagando solo il proprio consumo. Le termovalvole di Energeco sono ideali per gli impianti di riscaldamento di abitazioni autonome, quelli centralizzati con contabilizzazione del calore, gli uffici, i negozi e molti altri tipi di locali residenziali o lavorativi.

#### TRASMISSIONE VIA RADIO - BMS - Building Management System

Energeco, forte del proprio orientamento all'ecosostenibilità, si occupa della progettazione di edifici che assicurano efficienza energetica e manutentiva con il proprio BMS.

Il BMS (Building Management System) è il sistema di gestione integrato delle risorse e dei servizi presenti in un edificio: regolazione climatica, controllo antintrusione, videoregistrazione a circuito chiuso, controllo antincendio, sistemi di comunicazione audiovisiva, tracciabilità del personale e degli oggetti, impianti di sollevamento.

Un BMS è utile nel settore privato quanto nelle pubbliche amministrazioni, in tutti quegli ambienti dove siano presenti uffici che erogano servizi, per garantire ai lavoratori e agli utenti un ambiente confortevole. Con questo piano si armonizza il funzionamento di tutte le risorse controllate e, tramite il loro monitoraggio, si migliorano le funzionalità e si abbattano gli sprechi.





## SERVIZI

### INCENTIVI



#### CERTIFICATI BIANCHI

I Certificati Bianchi, o TEE (Titoli di Efficienza Energetica), sono titoli negoziabili che certificano il conseguimento di risparmi energetici tramite specifici interventi di efficientamento e rappresentano un incentivo a ridurre il consumo in relazione al bene distribuito.

Questo sistema, introdotto nella legislazione italiana nel 2004, prevede che i distributori di energia elettrica raggiungano ogni anno determinati obiettivi quantitativi di risparmio di energia primaria, espressi in Tonnellate Equivalenti di Petrolio risparmiate (TEP).

Il quadro normativo nazionale è stato modificato, l'attuale definisce gli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico - crescenti nel tempo - per le imprese di distribuzione di energia elettrica e gas e introduce nuovi soggetti ammessi alla presentazione di progetti per il rilascio dei Certificati Bianchi, tra cui, appunto, le E.S.Co. come Energeco.

#### CONTO TERMICO

Il Conto Termico è un incentivo erogato all'utente che abbia sostenuto spese per l'efficientamento energetico e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Tale contributo viene erogato in rate annuali (da 2 a 5) in funzione degli interventi realizzati.

Gli interventi incentivabili si riferiscono sia all'efficientamento dell'involucro di edifici esistenti sia alla sostituzione di impianti esistenti per la climatizzazione invernale con impianti a più alta efficienza e, in alcuni casi, anche alla sostituzione o nuova installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili.

Il nuovo Decreto introduce incentivi specifici per la Diagnosi Energetica e la Certificazione Energetica, se abbinata, a certe condizioni, agli interventi precedentemente citati.

Il Decreto stanza fondi per una spesa annua cumulata di massimo 200 mln di euro per gli interventi delle Pubbliche Amministrazioni e di massimo 700 mln di euro per gli interventi realizzati da privati.

L'incentivo è rivolto alle Pubbliche Amministrazioni ed ai soggetti privati intesi come persone fisiche, condomini e soggetti titolari di reddito di impresa o reddito agrario ed è calcolato in base alle prestazioni dell'apparecchio installato, alla bassa emissione di polveri ed alla zona climatica in cui avviene l'intervento.

Energeco offre un servizio completo di:

- Informazione e supporto al cliente;
- Documentazione e gestione delle pratiche necessarie all'accesso agli incentivi.

**INCENTIVI****DETRAZIONI FISCALI**

Sulle spese sostenute per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici già esistenti, spetta una detrazione fiscale in funzione della legge finanziaria.

La percentuale è variabile dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno in corso sulla base della spesa sostenuta.

Le detrazioni riguardano interventi di efficientamento per mezzo di:

- Riqualificazione energetica di edifici;
- Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda;
- Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- Interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali.





## SERVIZI

### RISPARMIO



#### EFFICIENZA ENERGETICA

Il concetto che sta alla base dell'efficienza energetica è quello di “consumare meno e consumare meglio”, impiegare la stessa quantità di energia e scegliere il metodo migliore per ottenere il massimo profitto da quell'impiego.

Energeco è all'avanguardia nella progettazione di impianti ad altissima resa, in grado di garantire il massimo rapporto tra consumi e costi.

Gli impianti vengono progettati, realizzati ed installati in un'ottica d'integrazione con l'ambiente circostante, incoraggiando il ricorso all'uso di energie rinnovabili.

#### AUDIT

Energeco offre il servizio di “diagnosi energetica”, una valutazione sistematica e documentata dell'efficienza del sistema di gestione dell'energia di un'abitazione o di un ente. La diagnosi viene effettuata per capire in che modo l'energia viene utilizzata, per individuare le cause degli eventuali sprechi e correggerle attraverso un piano energetico personalizzato che porta a reali riduzioni dei consumi e consistenti risparmi.

Lo staff di Energeco è disponibile per seguire il percorso attraverso:

- Raccolta di informazioni preliminari utili per l'analisi;
- Sopralluogo;
- Elaborazione dati e proposta per l'efficientamento energetico.

#### EOLICO

Un impianto eolico è il moderno discendente dei mulini a vento. L'energia, infatti, viene prodotta tramite la conversione dell'energia del vento in energia elettrica. Energeco propone soluzioni sia per piccole realtà, con impianti in loco con un numero limitato di pale, sia per realtà più



## RISPARMIO



grandi, decentrando l'impianto in uno spazio consono. Energeco offre la sua consulenza ed esperienza per il raggiungimento del pieno risultato, rivolgendosi, in special modo, alle Pubbliche Amministrazioni.

### FOTOVOLTAICO

Gli impianti fotovoltaici sono costituiti da un serie di moduli installati sui tetti degli edifici che utilizzano l'energia solare per convertirla in energia elettrica.

I vantaggi offerti da Energeco con questa tecnologia sono consistenti grazie all'assenza di emissioni inquinanti, al risparmio dei combustibili fossili ed ai minimi costi di manutenzione.

Un impianto fotovoltaico Energeco garantisce la massima affidabilità ed un netto risparmio sulla bolletta elettrica, prerogative che ne fanno una soluzione ideale per le pubbliche amministrazioni ed i centri direzionali.

Inoltre è valida la detrazione fiscale del 50% sull'acquisto ed installazione di un impianto.

### GENERATORI DI CLIMATIZZAZIONE

Energeco è sinonimo di energie rinnovabili. La cogenerazione permette la produzione combinata di elettricità e calore in un singolo processo che prevede la trasformazione di energia meccanica in calore e corrente elettrica. Grazie a questo processo è possibile generare biogas partendo da liquami e scarti. Ecco perché è la soluzione che meglio si adatta alle aziende agricole, gli impianti di depurazione e le discariche, tutti quei soggetti che producono molti rifiuti organici e hanno la possibilità di creare degli impianti di microgenerazione.

Per ricavare energia da sostanze biologiche di origine animale o vegetale che, opportunamente trattate, possono essere trasformate in energia o carburanti, Energeco ricorre alle biomasse. Queste possono essere bruciate per produrre energia termica, fermentate per diventare biogas e utilizzate per la produzione di biocarburanti.

## SERVIZI

### RISPARMIO

#### SOLARE TERMICO

Ogni otto minuti il sole fornisce un'energia pari al fabbisogno di un anno dell'intera umanità. Un impianto solare termico utilizza l'energia termica del sole per riscaldare l'acqua da utilizzare per uso quotidiano igienico-sanitario, per il riscaldamento degli ambienti e per la produzione di calore nel settore industriale e agricolo, senza utilizzare gas o elettricità. L'utilizzo di questi pannelli ha come dirette conseguenze un risparmio di energia elettrica ed idrocarburi e una mancata emissione di gas e calore nell'ambiente.

I sistemi a collettori solari termici di Energeco riescono a dare ottimi risultati anche in periodi invernali con basse temperature esterne ed un coefficiente di radiazione solare minimo.

#### RICHIESTA PREVENTIVO ELETTRICITÀ

La spesa complessiva per l'energia elettrica e per i servizi che garantiscono la fornitura di energia è formata da diverse componenti, ciascuna con la propria importanza.

Energeco mette a disposizione il proprio staff per consulenze personalizzate e consigliare la soluzione che meglio si adatta alle esigenze del cliente.

#### RICHIESTA PREVENTIVO GAS

Energeco offre al cliente la fornitura di Gas a prezzi competitivi. Per sapere qual è l'offerta che meglio si adatta ai bisogni del cliente, mette in campo uno staff qualificato e competente che sa consigliare l'utente nella scelta.

È possibile, in ogni momento, rivedere l'offerta e modificarla con una più in linea con le proprie esigenze. Per richiedere un preventivo, contattateci.





# APPLICAZIONI



## EFFICIENZA ENERGETICA

Il concetto che sta alla base dell'efficienza energetica è quello di “consumare meno e consumare meglio”, impiegare la stessa quantità di energia e scegliere il metodo migliore per ottenere il massimo profitto da quell'impiego. Energeco è all'avanguardia nella progettazione di impianti ad altissima resa, in grado di garantire il massimo rapporto tra consumi e costi.

Gli impianti vengono progettati, realizzati ed installati in un'ottica d'integrazione con l'ambiente circostante, incoraggiando il ricorso all'uso di energie rinnovabili.



## GESTIONE CALORE - SERVIZIO ENERGIA

Il Servizio Energia è una particolare forma contrattuale prevista dal D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e rivisitato dal D.Lgs 115/2008, che si fissa gli obiettivi di:

- Assicurare, mediante un uso razionale dell'energia, le condizioni di comfort degli ambienti;
- Provvedere al perfezionamento dei processi di trasformazione ed utilizzo dell'energia;
- Detenere standard di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente elevati.

Scegliere di affidarsi ad Energeco attraverso un Contratto Servizio Energia ha i seguenti vantaggi:

- Permette di ridurre i rischi finanziari e quelli legati alla gestione delle prestazioni dell'impianto;
- Garantisce l'opportunità di realizzare interventi anche in mancanza di risorse finanziarie proprie;
- Inserisce un soggetto specializzato che si occupa della gestione e della manutenzione degli impianti.





Questo tipo di contratto è adatto a tutte le realtà che fanno un uso notevole di energia: il settore pubblico (sanità, amministrazione, istruzione), quello terziario (centri commerciali, condomini, uffici) e quelli artigianale ed industriale.



#### **EDIL ENERGY - EFFICIENTAMENTO GLOBALE DI UN FABBRICATO**

Con EdilEnergy, Energeco mette a disposizione il proprio know-how per la realizzazione o l'efficientamento globale di strutture edili che siano del tutto efficienti a livello energetico.

L'azienda è in grado di dare vita a progetti intelligenti che soddisfino le esigenze della Pubblica Amministrazione e dei privati per la valorizzazione della struttura in modo da generare direttamente reddito dal risparmio energetico.

Tra i servizi offerti per l'efficientamento energetico rientrano:

- Ottimizzazione dell'impianto;
- Coibentazione esterna;
- Sostituzione degli infissi;
- Gestione domotica;
- Valutazione antisismica.

I progetti di EdilEnergy sanno prevedere e generare flussi di cassa sufficienti sia alla copertura dei costi di gestione sia alla remunerazione del capitale investito in un tempo medio di ritorno.

## APPLICAZIONI



### RELAMPING LED

Con relamping led si intende la sostituzione delle vecchie lampadine negli impianti di illuminazione con un sistema a Led tecnologicamente più avanzato e vantaggioso.

L'operazione viene eseguita in sede al processo di efficientamento energetico: un sistema di questo tipo è conveniente sotto ogni punto di vista e permette un risparmio di energia elettrica che può toccare anche l'80%!

Le lampade a led hanno una vita media molto più alta delle normali lampade incandescenti o alogene, hanno costi di manutenzione ridotti e possono essere smaltite tra i rifiuti indifferenziati. Energeco offre un servizio di relamping che non necessita di un intervento sulla struttura dell'impianto luminoso, ma di un semplice e veloce sistema di sostituzione delle lampadine.

L'operazione rientra nel piano di adeguamento energetico promosso dai Paesi membri dell'Unione Europea che hanno adottato la progressiva messa al bando dei prodotti di illuminazione meno efficienti (regolamento 244/2009/CE in vigore dal 13/4/2009, attuativo della direttiva UE 52/2003 in tema di progettazione di prodotti che consumano energia).





# APPLICAZIONI



## E.S.Co - ENERGY SERVICE COMPANY

Le E.S.Co. (Energy Service Company), operano sul mercato proponendo pacchetti di Servizi integrati volti al raggiungimento dell'efficienza energetica.

Offrono differenti forme di intervento, da quelle di natura puramente tecnica realizzativa a quelle di carattere manageriale e finanziario. Forniscono un servizio a costo zero, perché coprono in prima persona i costi dell'investimento, traendo il proprio guadagno dalla cessione parziale o totale del risparmio energetico ottenuto. Garantiscono al cliente un risparmio monetario, mentre a livello ambientale sono orientate alla sostenibilità.

Per attuare l'efficientamento energetico:

- Si assumono il rischio commerciale che garantisce il risparmio al cliente;
- Hanno la possibilità di fungere da finanziatore diretto dell'intervento;
- Traggono vantaggio dal risparmio conseguito dal cliente.

I servizi integrati offerti da Energeco in qualità di E.S.Co. riguardano:

- La progettazione tecnica e l'installazione di tecnologia energeticamente efficiente;
- Studi di razionalizzazione nell'uso dell'energia;
- La fornitura di energia;
- Studi di misura e verifica dei risultati;
- La gestione e la manutenzione della tecnologia.

In Europa le E.S.Co. sono promosse dalla Comunità Europea, con raccomandazione ai paesi membri del 29.03.1988, che le propone come valido strumento per il raggiungimento degli obiettivi in termini di risparmio energetico e salvaguardia ambientale.



# APPLICAZIONI



## TRADING ENERGETICO - CONSULENZA ECONOMIA ENERGETICA

Energeco si propone come consulente per l'individuazione del trader più affidabile e competitivo per la commercializzazione libera di energia elettrica e gas.

Un modo per rispondere alle esigenze di tutte le realtà imprenditoriali che hanno l'esigenza di accedere al mercato dell'energia in maniera agevole, garantendo loro un risparmio concreto ed un servizio efficiente con copertura costante in una logica geografica più locale ed efficace.

Energeco svolge il ruolo di Energy Manager con l'obiettivo di:

- Massimizzare il valore degli impianti;
- Negoziare l'acquisto e la vendita di energia elettrica e gas e di titoli ambientali sui mercati.



# FINANZIAMENTI



## CERTIFICAZIONE E.S.Co

Energeco, in qualità di Esco certificata, può offrire servizi di consulenza strategica, organizzativa e finanziaria, sia in proprio ma anche attraverso il proprio partner creditizio “Harley Dickinson”, in modo particolare per l’edilizia privata.

Energeco studia e realizza soluzioni finanziarie e di garanzia ad hoc per tutti i loro potenziali target di edifici con particolare attenzione per la riqualificazione delle seguenti strutture:

- Aziende/Unità produttive;
- Alberghi;
- RSA;
- Chiese e Istituti religiosi;
- Centri sportivi;
- Condomini;
- Ville;
- Pubbliche Amministrazioni.



# FINANZIAMENTI



## SOLUZIONI FINANZIARIE

Lo studio delle soluzioni finanziarie rivolte a tutti i committenti precedentemente citati, si basa sul cambio del modello di business in due aspetti cruciali:

- La scissione tra debitore del capitale da un lato (il committente) e debitore degli oneri finanziari dall'altro (la Esco);
- Il finanziare non più l'appaltatore bensì i suoi clienti.

Quest'ultimo aspetto, unitamente al ritorno dell'investimento grazie al risparmio che viene generato dall'intervento eseguito e garantito dalla Esco tranquillizza la Banca che si rende dunque più propensa alla concessione del credito.

È così che nasce un prodotto dalle seguenti caratteristiche esclusive:

- Finanziamento del 100% per la ristrutturazione e/o riqualificazione dell'edificio;
- Tasso 0 per il committente;
- Nessuna garanzia fidejussoria;
- Ammortamento anche fino a 7 anni per lavori di ristrutturazione che assicurano un risparmio energetico che viene certificato da Energeco in qualità di Esco.

**LA TUTELA DEL CLIENTE  
È IL VALORE AGGIUNTO DI ENERGECO,  
PARTNER IDEALE IN OGNI SCELTA  
DI BUSINESS.**



ENERGETICO S.R.L.  
Via San Fermo, 18/J  
25038 Rovato (Bs)  
T +39 030 7702152  
F +39 030 7240486  
mail@energetico.info

[www.energetico.info](http://www.energetico.info)